



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1991

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Revoca della deliberazione della Giunta provinciale n. 2480 di data 30 dicembre 2015 e approvazione nuovo schema di protocollo di intesa tra Provincia autonoma di Trento, Università degli studi di Trento, Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trento Fiere S.p.A. per i programmi di edilizia universitaria.

Il giorno **11 Novembre 2016** ad ore **10:40** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

ALESSANDRO OLIVI
CARLO DALDOSS
MICHELE DALLAPICCOLA
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI

Assenti:

ASSESSORE

TIZIANO MELLARINI
LUCA ZENI

Assiste:

IL DIRIGENTE

ENRICO MENAPACE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

la Provincia sostiene il programma di edilizia universitaria da diversi anni, prima attraverso lo strumento dell'Accordo di programma ora dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 2 della legge provinciale 2 novembre 1993, n. 29 e della legge provinciale 21 dicembre 1984, n. 13.

In particolare, sia "l'Atto di indirizzo per l'Università e la ricerca per il triennio 2012 – 2014" approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2033 del 28 settembre 2012 (aggiornato con deliberazione n. 1170 del 14 giugno 2013) sia l'"Atto di indirizzo per l'Università e la ricerca 2015-2018" approvato con deliberazione n. 1230 del 20 luglio 2015 hanno confermato il sostegno della Provincia a favore dell'articolato piano di edilizia avviato nei precedenti esercizi.

Con precedente deliberazione n. 2480 di data 30 dicembre 2015 si è provveduto ad approvare lo "Schema di Protocollo di intesa" tra la Provincia autonoma di Trento, il Comune di Trento e l'Università degli studi di Trento che individuava i principali impegni a carico degli stessi per favorire i programmi di sviluppo edilizio dell'Università in termini di completamento e di qualità delle infrastrutture offerte per le attività di didattica e di ricerca, e per la città, in ragione delle dirette implicazioni sulla creazione di centralità urbane e sulla stessa qualità urbana.

Ad oggi il protocollo di intesa non è stato sottoscritto in quanto, successivamente all'approvazione dello schema, sono intervenuti degli aggiornamenti e delle nuove valutazioni che hanno visto il venir meno della presenza del Comune di Trento nella realizzazione degli interventi a favore dello sviluppo edilizio dell'Università.

Pertanto, nell'ambito del programma di sviluppo edilizio dell'Università degli Studi di Trento, si rende necessario approvare un nuovo schema di protocollo d'intesa tra Provincia autonoma di Trento, Università degli studi di Trento, Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trento Fiere S.p.A., il quale prevede la messa a disposizione da parte della prima a favore dell'Università dell'immobile sito nel quartiere "Le Alberi" di Trento per la collocazione della nuova Biblioteca di Ateneo e il trasferimento alla medesima, da parte di Patrimonio del Trentino S.p.A. o Trento Fiere S.p.A. sua controllata, della proprietà del compendio immobiliare denominato "ex C.T.E".

A fronte di ciò, l'Università trasferisce, a favore di Patrimonio del Trentino S.p.A. o sua controllata, la proprietà di due immobili, come meglio specificato nello schema di protocollo allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

I rapporti locativi, inerenti la biblioteca universitaria, tra la Provincia e la Patrimonio del Trentino spa saranno regolati mediante contratto di locazione stipulato tra le parti prima della messa a disposizione dell'immobile a favore dell'Università.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione,
- visti gli atti citati in premessa;

a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. per le motivazioni espresse in premessa, di revocare la precedente deliberazione giuntale n. 2480 di data 30 dicembre 2015;
2. di approvare l'allegato "Schema di Protocollo di intesa" tra la Provincia autonoma di Trento, l'Università degli studi di Trento, Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trento Fiere S.p.A., parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che regola i rapporti tra le parti in

riferimento al programma di sviluppo edilizio dell'Università degli Studi di Trento;

3. di autorizzare il Presidente della Provincia autonoma di Trento alla sottoscrizione dell'atto di cui al punto 2) del deliberato;
4. di precisare che gli oneri connessi alla realizzazione della nuova Biblioteca Universitaria presso il quartiere "Le Albere" di Trento trovano copertura nel programma di attività della società Patrimonio del Trentino S.p.A. approvato con deliberazione 618 del 28 aprile 2014 (come integrata con deliberazione n. 755 del 12 maggio 2015 e n. 1064 del 22 giugno 2015 e n. 1186 del 20 luglio 2015);
5. di stabilire che Patrimonio del Trentino S.p.A. potrà seguire su richiesta dell'Università degli studi di Trento e a seguito di specifica procura, le procedure di gara dei lavori di adattamento dell'immobile "ex CTE" ai nuovi usi previsti. A tal fine, in deroga a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1193 del 15 luglio 2016, allegato C), Patrimonio del Trentino S.p.A., ove lo ritenga opportuno, può non ricorrere ad APAC per l'espletamento delle predette procedure;
6. di rimandare i rapporti locativi inerenti la biblioteca universitaria tra Provincia autonoma di Trento e Patrimonio del Trentino S.p.A. ad un successivo contratto da redigersi prima della messa a disposizione dell'immobile a favore dell'Università degli studi di Trento;
7. di dare mandato a Patrimonio del Trentino S.p.A. di aggiornare il valore dei beni oggetto di trasferimento indicati nel Protocollo, nel caso in cui dalle perizie, che si rendessero necessarie, emergano valori differenti rispetto a quelli ora indicati, garantendo comunque l'equilibrio complessivo dell'operazione;
8. di dare indicazione alla Patrimonio del Trentino di elaborare un cronoprogramma dell'attività in accordo con l'Università degli studi di Trento.

Adunanza chiusa ad ore 13:15

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Elenco degli allegati parte integrante

001 schema protocollo di intesa

IL PRESIDENTE

Ugo Rossi

IL DIRIGENTE

Enrico Menapace

SCHEMA
PROTOCOLLO D'INTESA
TRA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
E
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO
E
PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.
E
TRENTO FIERE S.P.A.

PROTOCOLLO D'INTESA

- **Provincia autonoma di Trento**, C.F. e P.IVA 00337460224, con sede in 38122 Trento (TN) P.zza Dante n. 15, in persona del Presidente dott. Ugo Rossi, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia stessa, di seguito denominata per brevità "Provincia";
e
- **Università degli Studi di Trento**, C.F. e P.IVA 00340520220, con sede in 38122 Trento (TN), via Calepina 14, in persona del Rettore prof. Paolo Collini, domiciliato per la carica presso la sede dell'Università, di seguito denominata per brevità "Università" o "Ateneo";
e
- **Patrimonio del Trentino S.p.A.**, C.F. e P.IVA 01938560222, con sede in 38121 Trento (TN), via Zambra 42, in persona del Presidente dott. Giovanni Paolo Bortolotti, domiciliato per la carica presso la sede di Patrimonio, di seguito per brevità "Patrimonio";
e
- **Trento Fiere S.p.A.**, C.F. e P.IVA 00244880225 con sede in 38122 Trento (TN), via Briamasco 2, in persona dell'Amministratore Unico dott. Claudio Ali, domiciliato per la carica presso la sede di Trento Fiere;
-

indicate congiuntamente come "Parti"

PREMESSO

- che la Provincia autonoma di Trento intende favorire i programmi di sviluppo edilizio dell'Università degli Studi di Trento in considerazione del loro rilevante impatto sia per l'Ateneo stesso, in termini di completamento e di qualità delle infrastrutture offerte per le attività di didattica e di ricerca, sia per le dirette implicazioni sulla creazione di centralità urbane e sulla stessa qualità urbana;
- che nell'ambito di tale programma di sviluppo, la nuova Biblioteca di ateneo troverà collocazione nel nuovo quartiere "Le Albere" a Trento in un immobile messo a disposizione dalla Provincia autonoma di Trento;
- che in ragione della suddetta collocazione, più decentrata rispetto all'asse viario di Via Verdi a Trento, le Parti ritengono obiettivo comune che sia messo a disposizione dell'Università il compendio immobiliare denominato "ex C.T.E", identificato dalla pp.ed 3927/1, 6529, 6530, 6531,1493, e pp.ff 1701/1, 1781, 1782/1, 1796/7, 2704/1, 2704/2 e 3130 in C.C. Trento e ora di Proprietà di Trento Fiere S.p.A società controllata dalla Provincia autonoma di Trento per tramite di Patrimonio del Trentino S.p.A.
- che l'operazione è strategica per il completamento del programma edilizio dell'università degli studi di Trento, in particolare del polo di città;
- che l'operazione vede coinvolti una pluralità di soggetti pubblici e privati e quindi potrebbe richiedere uno sviluppo della stessa per fasi successive;
- che l'Università è proprietaria dell'area denominata "Piazzale Sanseverino", identificata dalla p.f. 1811/1 in C.C. Trento e di un immobile, situato a Povo, idenitificato dalla p.m. 2 della p.ed 503 C.C. Povo;

- che Patrimonio del Trentino S.p.A è società controllante ed esercente attività di direzione e coordinamento di Trento Fiere S.p.A e che la stessa sarà incorporata da Patrimonio del Trentino S.p.A nel corso del 2017.

Tutto ciò premesso, le Parti come in epigrafe indicate e rappresentate,

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Premesse

Le Parti danno atto che quanto specificato e motivato in premessa deve intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Protocollo.

Articolo 2

Impegni della Provincia autonoma di Trento

La Provincia autonoma di Trento si impegna a:

- a) mettere a disposizione, per 30 anni, a titolo gratuito a favore dell'Università degli Studi di Trento, l'immobile sito nel nuovo quartiere "Le Albere" a Trento, da destinarsi a sede della nuova Biblioteca d'ateneo; l'immobile viene messo a disposizione senza gli arredi che resteranno ad esclusivo carico dell'Università.
- b) a trasferire all'Università, ad un valore di Euro 10.325.000 oltre oneri fiscali, per il tramite di Trento Fiere S.p.A, la piena proprietà del compendio immobiliare denominato "ex C.T.E." i cui riferimenti catastali sono specificati nelle premesse.

Il trasferimento degli immobili dovrà avvenire in un unico atto entro marzo 2017, mentre l'immissione in possesso potrà avvenire anche per fasi successive in relazione alle necessità dell'Università una volta che la stessa avrà terminato, a propria cura e spese, la progettazione dei lavori di ristrutturazione necessari per rendere il compendio idoneo alle proprie esigenze. L'immissione in possesso dell'intero compendio dovrà concludersi entro e non oltre il mese di giugno 2018.

Nel periodo intercorrente tra l'atto di rogito e l'immissione in possesso, anche parziale, del compendio lo stesso sarà concesso, in comodato gratuito alla società Trento Fiere S.p.A o avente causa, per la parte oggi dalla medesima utilizzata. Il contratto e relativi canoni di locazione degli spazi attualmente locati dall'Azienda Sanitaria diverranno di competenza dell'Università dal momento del rogito. Su richiesta dell'Ateneo e a seguito di specifica procura, Patrimonio del Trentino S.p.A. seguirà le procedure di gara dei lavori di adattamento dell'immobile ai nuovi usi previsti. Su richiesta dell'Ateneo, Patrimonio del Trentino potrà seguire direttamente o per tramite di professionista incaricato, la direzione dei predetti lavori; sia la direzione dei lavori che i lavori medesimi saranno a carico del bilancio dell'Ateneo sollevando di conseguenza la Patrimonio da qualsiasi impegno economico e finanziario.

Articolo 3

Impegni dell'Università degli Studi di Trento

L'Università si impegna, contestualmente al trasferimento di quanto previsto al punto b) del precedente art. 2, a:

- 1) trasferire a favore di Trento Fiere S.p.A la piena proprietà dei seguenti beni:
 - a) l'area denominata "Piazzale Sanseverino" i cui riferimenti catastali sono specificati nelle premesse, ad un valore di Euro 5.667.000,00 oltre oneri fiscali;

- b) l'immobile situato a Povo, i cui riferimenti catastali sono specificati nelle premesse, ad un valore indicativo di euro 4.300.000,00 oltre ad oneri fiscali; il predetto valore sarà definito e definitivo a seguito del parere di congruità rilasciato dal Comitato Tecnico Amministrativo (CTA);
- 2) compensare, con trasferimenti finanziari a favore di Trento Fiere S.p.A, la differenza tra il valore del bene di cui al precedente punto b) dell'art. 2 e i valori di cui ai precedenti punti a) e b) del presente articolo;
- 3) trasferire nell'area ex C.T.E. attività complementari alle attività di didattica e di ricerca, fra cui anche la mensa universitaria, oggi collocate presso strutture a disposizione dell'Opera universitaria, con una razionalizzazione degli spazi e conseguente contenimento delle spese di gestione;
- 4) garantire la fruibilità degli spazi bibliotecari presso il quartiere "Le Albere", alla città e al territorio anche in giorni festivi e in orari serali analogamente agli utenti interni all'ateneo.

Articolo 4

Impegni comuni

La Provincia si impegna a garantire un adeguato utilizzo dell'immobile di cui al punto b) del precedente articolo 2 al fine di garantire l'equilibrio economico e finanziario della gestione dell'immobile stesso.

Gli oneri fiscali derivante dai trasferimenti di cui ai precedenti articoli 2 e 3 sono a carico delle rispettive parti, o aventi causa, per quanto di competenza.

Articolo 5

Attuazione del Protocollo

Le Parti si impegnano a dare attuazione al presente Protocollo secondo i principi di leale collaborazione tesa alla realizzazione degli impegni sopra indicati.

Articolo 6

Durata

Il presente Protocollo di Intesa entrerà in vigore alla data della sottoscrizione e avrà durata di 30 anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

Articolo 7

Disposizioni finali

Il presente Protocollo di Intesa può essere modificato solo in forma scritta, previo accordo tra le Parti.

Letto, sottoscritto e accettato

Trento,

Per la Provincia autonoma di Trento

Trento,

Per l'Università degli Studi di Trento

Trento,

Per la Patrimonio del Trentino S.p.A.

Trento,

Per la Trento Fiere S.p.A.