



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 686

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Acquisizione a titolo gratuito dal Museo della Scienza della p.m. 2 della p.ed. 490/2 in P.T. 2019, e della p.m. 2, della p.ed. 490/1 in P.T. 7516, in C.C. Trento.

Il giorno **05 Maggio 2017** ad ore **08:40** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

ALESSANDRO OLIVI
CARLO DALDOSS
MICHELE DALLAPICCOLA
MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI
LUCA ZENI

Assenti:

ASSESSORE

SARA FERRARI

Assiste:

IL DIRIGENTE

ENRICO MENAPACE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica quanto segue.

Il Museo delle Scienze è proprietario di due immobili facenti parte della ex sede del Museo Tridentino di Scienze Naturali, siti in Trento – via Calepina – via Santa Trinità, identificati catastalmente dalla p.ed. 490/2, p.m. 2 (albergo ex Posta) e p.ed. 490/1, p.m. 2 (ex aula didattica di geologia).

Tali immobili, a seguito del trasferimento del Museo nella nuova sede, non risultano più funzionali all'attività dell'Ente.

Il Servizio Attività Culturali, appurato che l'acquisto di tali realtà è avvenuta da parte del Museo Tridentino di Scienze Naturali, con finanziamento integrale da parte della Provincia, ne ha chiesto la retrocessione in attuazione di quanto previsto dal comma 3 ter, dell'art. 43, della L.P. 23/1990, il Servizio ne richiede la restituzione alla Provincia.

Si precisa che tali realtà sono interconnesse e accessibili dall'edificio denominato "Palazzo Sardagna" in Trento – via Calepina, di proprietà della Provincia, a suo tempo assegnato al Museo ed ora in uso ai sensi di legge all'Università degli Studi di Trento dal 1/7/2013 nel quale ha trasferito il proprio Rettorato.

Al fine di procedere alla acquisizione dei beni sopra citati, con perizia di stima datata settembre 2016 il Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica ha determinato il valore, ai soli fini fiscali, in complessivi Euro 1.564.000,00 così suddivisi:

Euro 163.000,00 per la p.ed. 490/1, p.m. 2
Euro 1.401.000,00 per la p.ed. 490/2, p.m. 2.

Con nota pervenuta in data 17/11/2016 prot. n. 616013 il MUSE comunica che con delibera n. 32 del 15/9/2016 il Consiglio di Amministrazione del Museo delle Scienze ha autorizzato la cessione a titolo gratuito alla Provincia degli immobili individuati catastalmente dalla p.ed. 490/2, p.m.2 e 490/1, p.m. 2, ai sensi dell'art. 43, comma 3 ter, della L.P. 23/1990.

Dalla perizia di stima e da ultimo con decreto tavolare sub G.N. 7490/2016, risulta che:

- la p.m. 2 della p.ed. 490/2 in P.T. 2019,
 - la p.m. 2, della p.ed. 490/1 in P.T. 7516,
- sono ora di proprietà del Museo delle Scienze;
- la descrizione e le planimetrie depositate delle due porzioni materiali è stata aggiornata in base allo stato reale;
 - in P.T. 7516 – p.ed. 490/1 – p.m. 2
 - al foglio A2
- risulta sub GN 581/2 del 26/9/1922 evidenza diritto di servitù a favore della p.ed. 490/1 ed a carico della p.ed. 489;
- al foglio C
- comune sub GN 581/3 del 26/9/1922 evidenza intavolazione diritto di servitù come descritte a carico della p.ed. 490/1 ed a favore della p.ed. 489; e sub GN 3922/1 del 6/10/1977 l'iscrizione del vincolo diretto di tutela artistica ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n. 1089 a carico della p.ed. 490/1;
- in P.T. 2019 – p.ed. 490/2 - p.m. 2
 - al foglio A2
- sub GN 1141/2 del 24/12/1946 consortalità della muraglia divisoria fra le case p.ed. 489 e p.ed. 490/2;
- sub GN 553/1 del 29/03/1950 diritto di servitù di passo e ripasso a favore della p.ed. 490/2 p.m. 2 e a carico della p.ed. 490/2 p.m. 1;

- al foglio C comune

sub GN 373/2 del 27/5/1922 intavolazione diritto di servitù a carico della p.ed. 490/2 ed a favore della p.ed. 489, come descritte.

Per quanto concerne il regime fiscale dell'atto di acquisizione a titolo gratuito, si rileva che sono a carico della Provincia autonoma di Trento, quale parte acquirente a titolo gratuito, gli oneri fiscali e gli eventuali diritti tavolari afferenti il contratto in questione; si rileva segnatamente che l'atto è soggetto al pagamento dei diritti fissi previsti per l'imposta di registro, mentre è esente dalle imposte di donazione e ipotecaria e dall'imposta di bollo.

Considerato che la stipula del rogito avverrà entro il corrente anno, si procede ad imputare l'accertamento dell'entrata e l'impegno della spesa sull'esercizio finanziario 2017.

Per i motivi sopra esposti il Relatore propone:

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di acquisizione a titolo gratuito inerente il trasferimento della p.m. 2 della p.ed. 490/2 in P.T. 2019, e della p.m. 2, della p.ed. 490/1 in P.T. 7516, dal Museo delle Scienze alla Provincia Autonoma di Trento, con le relative iscrizioni tavolari come evidenziate in premessa, al valore ai fini fiscali di complessivi Euro 1.564.000,00 (Euro unmilione cinquecentosessantaquattromila/00), i cui oneri contrattuali e fiscali sono assunti a carico dell'Amministrazione provinciale;
- 2) di autorizzare il Dirigente del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica, o in caso di assenza o impedimento, il suo Sostituto, a sottoscrivere il relativo atto;
- 3) di prendere atto che i beni oggetto dell'acquisizione saranno intavolati a nome "Provincia Autonoma di Trento – patrimonio indisponibile".

Ciò premesso

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.P. n. 10-40/Leg. del 22 maggio 1991;
- visto il D.P.G.P. n. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 e la deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998 in merito alla sottoscrizione dei contratti;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 6923 di data 8 ottobre 1999 che, modificando la deliberazione n. 7400 di data 1 giugno 1992, ha ridefinito la ripartizione delle competenze fra i Servizi in materia contrattuale;
- visti gli artt. 53 e 56 del D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - punti 3 e 5 dell'allegato 4/2;
- visti gli atti citati in premessa,
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) di accettare, per quanto espresso in premessa, la cessione a titolo gratuito da parte del Museo

della Scienza con sede a Trento – Corso del Lavoro e della Scienza n. 3, a favore della Provincia Autonoma di Trento – patrimonio indisponibile, della p.m. 2 della p.ed. 490/2 in P.T. 2019, e della p.m. 2, della p.ed. 490/1 in P.T. 7516, C.C. Trento, con le servitù e vincoli come risultanti dal libro fondiario e meglio individuate in premessa;

- 2) di procedere alla stipulazione con il Museo della Scienza del contratto per il trasferimento a titolo gratuito dal medesimo a favore della Provincia Autonoma di Trento delle realtà sopra individuate, demandando gli atti conseguenti all'APAC Servizio Contratti e Centrale Acquisti di questa Provincia che procederà sulla base degli elementi essenziali descritti in premessa;
- 3) di autorizzare il Dirigente del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica o, nel caso di assenza o impedimento, tramite il suo Sostituto, alla sottoscrizione del contratto di cui al precedente punto 2);
- 4) di autorizzare l'incaricato del Servizio Cassa ed Economato Centrale al pagamento degli oneri fiscali inerenti la stipulazione del presente contratto, assunti a carico della Provincia Autonoma di Trento in qualità di parte cessionaria, utilizzando i fondi di cui all'art. 66 della Legge provinciale n. 7 di data 14 settembre 1979, con imputazione al capitolo 903000.007 - Uscite - per l'esercizio finanziario 2017;
- 5) di effettuare le seguenti registrazioni contabili derivanti dalla presente deliberazione:
 - di accertare ed impegnare l'entrata e la spesa di uguale importo per il valore dell'acquisizione a titolo gratuito, derivanti dal presente provvedimento, pari ad Euro 1.564.000,00 imputandole rispettivamente al capitolo d'entrata 141370 dell'esercizio finanziario 2017 e sul capitolo di spesa 158650 dell'esercizio finanziario 2017;
 - di effettuare un'operazione di giro contabile per l'importo di Euro 1.564.000,00 impegnato con il presente provvedimento sul capitolo 158650 dell'esercizio finanziario 2017 a favore del capitolo d'entrata 141370 dell'esercizio finanziario 2017.

Adunanza chiusa ad ore 09:55

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE

Ugo Rossi

IL DIRIGENTE

Enrico Menapace